



Kliimaministeerium  
info@kliimaministeerium.ee

Meie 18.12.2024 nr 1-9/3239-1

### **Investeeringute tegemiseks vajalike menetlustoimingute tõhustamise võimaluste analüüsimine**

Lugupeetud minister

Eesti kaotab täna kohmakate planeeringute ja erinevate lubade saamise menetlusprotsesside tõttu investeeringuid. Näiteks oli ainuüksi detailplaneeringu keskmine menetlusaeg (ehk aeg planeeringu algatamisest kuni selle kehtestamiseni) 2023–2024 perioodil 2,2 aastat.<sup>1</sup> Võrreldes naaberriikidega, eelkõige Soome ja Rootsi, kestavad Eestis haldusmenetlused oluliselt kauem.<sup>2</sup> Pikad ja kohmakad menetlused on oluliseks takistuseks nii Eesti ettevõtjatele kui ka potentsiaalsetele välisinvestoritele. Selleks, et investeeringuid riiki meelitada, vajavad nad konkurentsivõimelisi motivaatoreid, sarnaselt regiooni teiste riikide poolt pakutavale.

Koalitsioonileppes on uute tööstusettevõtete ja kiirema majanduskasvu nimel kokku lepitud reformida planeeringute läbiviimist ja tegevuslubade väljastamist, et uued investeeringud ei takerduks bürokraatiasse. Selleks on kokku lepitud lühendada oluliselt planeeringute läbiviimise aega; luua koostöös kohalike omavalitsustega uutele tööstustele eelisarendusalad, kuhu arendatakse välja vajalik taristu ning kus kõik vajalikud tegevusload on võimalik saada kiirendatud korras; tagades keskkonnanõuete täitmise, reformida keskkonnamõtjude hindamise süsteemi, eesmärgiga lühendada hindamise protsessi olulisel määral; asjaajamise kiirendamiseks vähendada tegevuslubade arvu ning lihtsustada lubade ja registreeringute väljastamist.<sup>3</sup> Ka Euroopa Liidu

---

<sup>1</sup>[Ülevaade Eestis kehtestatud detailplaneeringute menetlusaegadest](#)

<sup>2</sup> Advokaadibüroo Sorainen OÜ, Investeeringute (uute ettevõtete ja üksuste rajamine) teostamiseks vajalike menetlustoimingute tõhustamise juriidiline analüüs, lk 6. Tallinn 2023. Veebis kättesaadav: <https://www.mkm.ee/uudised/roheline-koridor-aitab-kiirendada-investeeringute-joudmist-eesti-majandusse> (16.12.2024)

<sup>3</sup> Eesti Reformierakonna, Erakonna Eesti 200 ja Sotsiaaldemokraatliku Erakonna valitsusliidu koalitsioonilepe aastateks 2024-2027

tasandil on võetud samme investeeringute ligimeelitamiseks justnimelt erinevate loamenetluste kiirendamise kaudu. Vastavaid muudatusi on tarvis rakendada ka Eesti õigusruumis.<sup>4</sup>

Eelnevale tuginedes on **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium võtnud eesmärgiks analüüsida, kuidas oluliselt kiirendada investeeringute tegemiseks vajalikke menetlusi**, muu hulgas erinevaid planeerimismenetlusi, keskkonnamõju (sh strateegilist) hindamist, maatoimingute ja asjakohaste lubade (nt keskkonnakompleksloa, ehitusloa, kasutusloa ja tegevusloa) saamise menetlusi. Esmalt keskendume eelkõige tootmisüksuste rajamisele, kuid hiljem saame kaaluda ka lahenduste laiemat rakendamist.

**Selleks moodustatakse juhtrühm**, mis selgitab välja: 1) milliste menetluste puhul täna olulised takistused esinevad, 2) milles takistused ja probleemid täpsemalt seisnevad (ehk miks menetlused pikad on) ning 3) millised on kõige asjakohasemad lahendused, et menetlused oleksid tõhusamad, lühemad ning investeeringud tuleksid Eestisse. Nimetatud eesmärgi saavutamiseks toimuvad arutelud juhtrühmas ning korraldatakse valdkondlikud ehk menetlustepõhised arutelud, kuhu kaasatakse puudutatud huvigrupid, muu hulgas asutused ja ettevõtjad. Töörühma töö tulemuseks on kaardistus sellest, mida ja millal teha selleks, et menetlusi oluliselt kiirendada.

**Kõike eelnevat silmas pidades palume hiljemalt 3. jaanuariks 2025:**

- 1) teada anda, milliseid teie haldusalas olevaid haldustoiminguid tuleks esialgse hinnangu kohaselt antud protsessis adresseerida ja**
- 2) nimetada enda esindaja(d) juhtrühma liikmeks.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Kristina Jerjomina  
+372 625 6420 Kristina.Jerjomina@mkm.ee

---

<sup>4</sup> Nt EL n-ö puhtale energiale ülemineku tootmisi puudutav määrus: Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus ([EL](#) [2024/1735](#), 13. juuni 2024, millega kehtestatakse meetmete raamistik Euroopa nullnetotehnoloogia toodete tootmise ökosüsteemi tugevdamiseks ja muudetakse määrust (EL) 2018/1724